

广东创建工程管理有限公司

正本



紫城镇安良社区康园中心改造工程
施工招标

委托代理协议
(2023 年 029d 号)

工程名称：紫城镇安良社区康园中心改造工程

工程地点：紫金县紫城镇

委 托 人：紫金县残疾人联合会

代 理 人：广东创建工程管理有限公司

签订日期：二〇二三年八月

国 家 建 设 部

制 定

国家工商行政管理局

甲方（委托方）：紫金县残疾人联合会

乙方（代理方）：广东创建工程管理有限公司

甲乙双方就甲方紫城镇安良社区康园中心改造工程施工招标（下称“本项目”）的招标工作事宜进行了充分、友好协商，达成一致意见，同意签订本施工招标委托协议。

第一条 总则

- 1、甲方将本项目的招标工作委托乙方代理施工招标。
- 2、甲乙双方应严格履行招标程序，执行国家法律、法规，确保整个招标过程的合法性、公平性和权威性。
- 3、甲乙双方本着积极协作、互相配合的精神，共同保证施工招标工作顺利进行，并努力提高工作效率、降低招标成本及提高本项目的投资效益。
- 4、双方严格遵守国家有关保密工作的规定，做好本项目的保密工作。

第二条 招标范围

- 1、项目名称：紫城镇安良社区康园中心改造工程。
- 2、建安费：154108.07 元（以县财政审核价为准，项目编号为 Y2023-559）。
- 3、招标范围：编制招标公告、招标文件、发标、组织答疑、开标、办理中标通知书等招标全过程服务。
- 4、招标方式：☐公开招标 ☒邀请招标
- 5、资金来源：由上级安排的专项资金中申报、列支，已落实。

第三条 甲方的责任和义务

- 1、由上级安排的专项资金中申报、列支，已落实。
- 2、作为工程项目的主体，参加施工招标的全过程。

3、及时向乙方提供编制招标文件所必需的技术资料、图纸等，以及其他与招标文件相关的资料。

4、及时审核并确认招标文件（包括评标办法）、评标报告，确认招标时间安排等内容。

5、协助乙方对招标文进行澄清和答疑工作，如果项目需要现场勘察，协助乙方组织相关人员到场介绍工程和设备的技术要求、工况条件等。

6、参加乙方组织的开标、评标会议。

7、向乙方确认评标结果。

8、在乙方发出中标通知后，应在招标文件规定期限内与中标人签订合同。

9、协助解决乙方招标过程中的有关问题。

第四条 乙方的责任和义务

1、在甲方委托的招标代理范围内，组织施工招标工作。

2、根据招标项目的特点和需要编制招标文件，并确保招标文件符合我国法律、法规等相关管理规定。

3、负责向主管部门呈送规定的施工招标文件，并办理有关的审批手续。

4、负责刊登招标公告并发售施工招标文件。

5、如有必要，召集主持答疑会或勘察现场会，负责澄清投标者提出的有关问题。

6、接收投标文件、组织和主持开标，根据国家的有关规定将开标记录报送有关主管部门。

7、负责将评标报告上报主管部门审批。

8、向中标人发出《中标通知书》。

9、协助甲方与中标人签订合同。

10、未经甲方同意，不得向法定以外的单位和个人提供与本项目有关的资料。

第五条 收费标准

1、收费标准按国家计委[计价格[2002]1980 号]文件和《关于招标代理服务收费有关问题的通知》（发改办价格[2003]857 号）的规定和标准。若不足 0.3 万元的, 则按 0.3 万元计取。

金 额（万元）\ 招标类型	货物招标	服务招标	工程招标
100 以下	1.5%	1.5%	1.0%
100-500	1.1%	0.8%	0.7%
500-1000	0.8%	0.45%	0.55%
1000-5000	0.5%	0.25%	0.35%
5000-10000	0.25%	0.1%	0.2%
10000-100000	0.05%	0.05%	0.05%
100000 以上	0.01%	0.01%	0.01%

2、施工招标代理服务费的支付, 采用以下第 (1) 方式。

(1) 由委托方支付, 在发出中标通知后 15 日内, 乙方按规定向甲方收取招标代理费。

(2) 由中标人支付, 在发出中标结果公示 5 日内, 乙方按规定向中标人收取中标服务费。

第六条 其他

1、本委托协议有效期直至甲方与中标人签订合同, 且各方按协议完成保证金和中标服务费的应付、应收、应退的各项事宜为止。

2、在协议执行期间, 如遇国家颁布新的法律法规与本委托协议相矛盾时, 以国家的法律法规为准。

3、如因一方违约, 由违约方承担因违约而造成的相应责任。

4、双方同意对本协议的未尽事宜通过友好协商解决，协商不成，可向紫金县人民法院提起诉讼。

5、本委托协议由双方授权代表在中国广东省河源市签字并加盖公章，自双方签字盖章后立即生效。

6、本协议正本一式两份，委托人、代理人各执一份；副本两份，委托人、代理人各执一份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：紫金县残疾人联合会
(签章)



地 址：

法定代表人或委托代理人：

廖光强

开户银行：

纳税人识别号：

帐 号：

邮 编：

电 话：

代理人：广东创建工程管理有限公司
(签章)



地 址：广东省河源市紫金县紫城镇金山大道中 148 号

法定代表人或委托代理人：

陈伟杰

开户银行：中国邮政储蓄银行有限责任公司河源兴源路支行

纳税人识别号： 91441621MA4WHDEF3M

帐 号： 944005010001026965

邮 编： 517400

电 话： 0762-7883889

本合同签订于：2023 年 8 月 28 日

合同签订地：河源市紫金县